



ЗАРЕЄСТРОВАНО

ВІДДІЛ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ 40329193

(наименовання органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)

07 березня 2025

Начальник відділу
державного
архітектурно-
будівельного контролю
Бориспільської міської
ради Київської області

(посада)

(підпис)

Лещенко Сергій
Олександрович

(прізвище, ім'я, по батькові)

ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності
Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер: КС012250306646
Статус документа: Діючий
Тип документа: Видача дозволу на виконання будівельних робіт

Підстава формування витягу

Інформацію не зазначено

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Інформація про вхідний документ

Номер вхідного документа	ПД-060325-29058 (вх.№ Д02-03/149 від 06.03.2025 р.)
Дата вхідного документа	06.03.2025

Відомості про заявників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Повірені
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АГРОБУДМЕХАНІЗАЦІЯ" (13708491) (ініціатор) Юридична особа		УКРАЇНА, Київська обл., Бориспільський район, Бориспільська територіальна громада, м. Бориспіль (станом на 01.01.2021), вулиця Привокзальна , б. 76-А	

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформація відсутня

Відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію

Інформацію не зазначено

Відомості про об'єкт

Назва	Характеристика
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва	Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Коломичівська, 73 у м. Бориспіль Київської області
Код ДКБС	1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови
НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд»	1122 Житлові будинки з трьома та більше квартирами
Класифікатор об'єктів містобудування	2001020000 Житлові багатоквартирні будинки
Клас наслідків	СС2
Тип	Лист відсутній
Підстава	
Спосіб будівництва	З залученням підрядника

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Тип адреси	З точністю до будинку
Адреса	Київська обл., Бориспільський район, Бориспільська територіальна громада, м. Бориспіль (станом на 01.01.2021), вулиця Коломичівська
Номер будинку	73
Корпус	

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер	Документ на право користування	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення
-------------------	--------------------------------	-------	---------------------	---------------------------

3210500000:09:003:0004	№47982276 від 9.09.2022, , , земельна ділянка з кадастровим номером 3210500000:09:003:0004 загальною площею 1,4216 га	1.4216 га (Джерело даних: ДЗК)	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово- розважальної та ринкової інфраструктури (Джерело даних: ДЗК) <u>Цільове призначення</u> <u>за КВЦПЗ - діє з</u> <u>15.02.2011 року до</u> <u>10.08.2021 року:</u>	не зазначено Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
------------------------	--	--	--	---

Проектна документація

Реєстраційний номер	PD01:6204-3381-9382-7613 Редакція №2
Назва об'єкта проектування	Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Коломичівська, 73 у м. Бориспіль Київської області
Проектна організація	Юридична особа ТОВ "АБК "КВАДРАТ"(34967310)

Відомості про затвердження проектної документації замовником

№п/п	ПІБ (посадової особи)	Посада (посадової особи)	Розпорядчий документ
1	Шалімов Володимир Ілліч	Голова правління	Наказ №20 від 5.03.2025

Відповідальні особи

№п/п	Посада	ПІБ, Сертифікат	Контактний телефон	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
1		Пилявець Сергій Сергійович (АР 011967, АР 004039, АР 004363, АР 002867)	+38(067)-538-99-54	Наказ	б.н.	25.07.2024

Об'єкти будівництва

Загальна площа об'єкта відповідно до проектної документації ____ кв. метрів, у тому числі пускового комплексу або черги ____ кв. метрів
(не зазначається для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури)

Об'єкт	ТЕП

Багатоквартирні житлові будинки з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

Тип: Комплекс (будова)
Код ДКБС: 1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови
Вид будівництва: Нове будівництво

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Загальна площа будівлі, м2	23449.42		
Гранична висота будівлі/споруди, м	20.8		
Загальна кількість квартир, од	214		
Кількість однокімнатних квартир, од	121		
Кількість двокімнатних квартир, од	57		
Кількість трикімнатних квартир, од	36		
Кількість чотирикімнатних квартир, од	0		
Кількість п'ятикімнатних квартир, од	0		
Кількість шестикімнатних квартир, од	0		
Кількість семикімнатних квартир, од	0		
Кількість восьмикімнатних і більше квартир, од	0		
Загальна площа квартир у будинку, м2	11333.47		
Площа квартир у будинку, м2	10893.47		
Загальна площа однокімнатних квартир, м2	5040.8		
Загальна площа двокімнатних квартир, м2	3401.21		
Загальна площа трикімнатних квартир, м2	2891.46		
Загальна площа чотирикімнатних квартир, м2	0		
Загальна площа п'ятикімнатних квартир, м2	0		
Загальна площа шестикімнатних квартир, м2	0		
Загальна площа семикімнатних квартир, м2	0		
Загальна площа восьмикімнатних і більше квартир, м2	0		
Житлова площа приміщень, м2	5184.26		
Житлова площа однокімнатних квартир, м2	1871.8		
Житлова площа двокімнатних квартир, м2	1784.28		
Житлова площа трикімнатних квартир, м2	1528.18		

Житлова площа чотирикімнатних квартир, м2	0		
Житлова площа п'ятикімнатних квартир, м2	0		
Житлова площа шестикімнатних квартир, м2	0		
Житлова площа семикімнатних квартир, м2	0		
Житлова площа восьмикімнатних і більше квартир, м2	0		
Площа житлового будинку, м2	19889.4		

Житловий будинок №1 з паркінгом

Тип: Будинок

Вид будівництва: Нове будівництво
01.3096639.5036428.20250304.41.0000.42 # проектний / Будинок «Житловий будинок №1» за адресою Київська обл., Бориспільський район, Бориспільська територіальна громада (UA32040010000010116)

Показник	Значення	Примітка	За чергами п.к.
Площа забудови, м2	1670.8		
Гранична висота будівлі/споруди, м	20.8		
Загальна площа приміщень, м2	10585.02		
Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	1625.62		
Кількість поверхів, од	5		
Кількість надземних поверхів, од	5		
Кількість підземних поверхів, од	1		
Цокольний поверх, од	0		
Поверховість, поверхів	5		
Загальний будівельний об'єм, м3	50829		
Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3	23594		
Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3	27234		
Загальна кількість квартир, од	95		
Кількість однокімнатних квартир, од	61		
Кількість двокімнатних квартир, од	26		
Кількість трикімнатних квартир, од	8		
Кількість чотирикімнатних квартир, од	0		

Кількість п'ятикімнатних квартир, од	0		
Кількість шестикімнатних квартир, од	0		
Кількість семикімнатних квартир, од	0		
Кількість восьмикімнатних і більше квартир, од	0		
Загальна площа квартир у будинку, м2	4712.96		
Площа квартир у будинку, м2	4512.24		
Житлова площа приміщень, м2	2056.08		
у тому числі:	335.24	загальна площа центру розвитку дітей	
Площа вбудованих нежитлових приміщень (вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих), м2	697.84		
у тому числі:	362.6	загальна площа нежитлових вбудованих приміщень	
Площа літніх приміщень, м2	200.72		
Кількість створених робочих місць, од	70		
Річна потреба в паливі, тис.т.	260.3		
Річна потреба в електроенергії, МВт·год	1453.893		
Тривалість експлуатації (Розрахунковий строк експлуатації), р.	100		
Річна потреба в воді, тис.м3	27.3		
Площа житлового будинку, м2	7940.7		
Загальна площа підземного паркінгу, м2	3548.6		

Житловий будинок №2 з паркінгом

Тип: Будинок

Вид будівництва: Нове будівництво

01.3096714.5036455.20250304.98.

0000.01 # проектний / Будинок

«Житловий будинок 2» за

адресою Київська обл.,

Бориспільський район,

Показник	Значення	Примітка	За чергами п.к.
Площа забудови, м2	1258.6		
Гранична висота будівлі/ споруди, м	20.3		
Загальна площа приміщень, м2	6938.3		

Бориспільська територіальна
групада (UA32040010000010116)

Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	961.84		
Кількість поверхів, од	5		
Кількість надземних поверхів, од	5		
Кількість підземних поверхів, од	1		
Цокольний поверх, од	0		
Поверховість, поверхів	5		
Загальний будівельний об'єм, м3	32309		
Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3	11793		
Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3	20515		
Загальна кількість квартир, од	67		
Кількість однокімнатних квартир, од	28		
Кількість двокімнатних квартир, од	19		
Кількість трикімнатних квартир, од	20		
Кількість чотирикімнатних квартир, од	0		
Кількість п'ятикімнатних квартир, од	0		
Кількість шестикімнатних квартир, од	0		
Кількість семикімнатних квартир, од	0		
Кількість восьмикімнатних і більше квартир, од	0		
Площа квартир у будинку, м2	3806.75		
Загальна площа квартир у будинку, м2	3925.31		
Житлова площа приміщень, м2	1825.46		
у тому числі:	61.43	загальна площа нежитлових вбудованих приміщень	
Площа вбудованих нежитлових приміщень (вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих), м2	266.6		

у тому числі:	205.17	загальна площа приміщень для зберігання велосипедів	
Площа літніх приміщень, м2	118.56		
Кількість створених робочих місць, од	6		
Річна потреба в паливі, тис.т.	142.7		
Річна потреба в електроенергії, МВт·год	654.639		
Тривалість експлуатації (Розрахунковий строк експлуатації), р.	100		
Річна потреба в воді, тис.м3	18.4		
Загальна площа підземного паркінгу, м2	1784.55		
Площа житлового будинку, м2	5897.6		

Житловий будинок №3 з торгівельно-розважальним центром

Тип: Будинок
Вид будівництва: Нове будівництво
01.3096702.5036390.20250304.02.0000.79 # проектний / Будинок «Житловий будинок 3» за адресою Київська обл., Бориспільський район, Бориспільська територіальна громада (UA32040010000010116)

Показник	Значення	Примітка	За чергами п.к.
Площа забудови, м2	1440.7		
Гранична висота будівлі/споруди, м	20.4		
Загальна площа приміщень, м2	5926.1		
Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	957.36		
Кількість поверхів, од	5		
Кількість надземних поверхів, од	5		
Кількість підземних поверхів, од	1		
Цокольний поверх, од	0		
Поверховість, поверхів	5		
Загальний будівельний об'єм, м3	30401		
Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3	7750		
Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3	22651		
Загальна кількість квартир, од	52		

Кількість однокімнатних квартир, од	32		
Кількість двокімнатних квартир, од	12		
Кількість трикімнатних квартир, од	8		
Кількість чотирикімнатних квартир, од	0		
Кількість п'ятикімнатних квартир, од	0		
Кількість шестикімнатних квартир, од	0		
Кількість семикімнатних квартир, од	0		
Кількість восьмикімнатних і більше квартир, од	0		
Загальна площа квартир у будинку, м2	2695.2		
Площа квартир у будинку, м2	2574.48		
Житлова площа приміщень, м2	1302.72		
Площа вбудованих нежитлових приміщень (вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих), м2	2273.54		
у тому числі:	634.93	загальна площа нежитлових вбудованих приміщень	
у тому числі:	1270.78	загальна площа торговельно розважального центру	
у тому числі:	367.83	загальна площа приміщень для зберігання велосипедів	
Площа літніх приміщень, м2	120.72		
Кількість створених робочих місць, од	191		
Річна потреба в паливі, тис.т.	184		
Річна потреба в електроенергії, МВт·год	3230.464		

Тривалість експлуатації (Розрахунковий строк експлуатації), р.	100		
Площа житлового будинку, м2	6051.1		
Річна потреба в воді, тис.м3	17.2		

Експертиза проекту

Реєстраційний номер	Експертна організація	Сертифікований експерт	Тип	Номер експертизи	Тип висновку	Коротка рецензія
EX01:1453-7483-0985-3877	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРША БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА" (41134902)	ШАРУБІН ВАЛЕРІЙ ЛЕОНІДОВИЧ (АЕ 002869, АЕ 004300, АР 019399, АР 001847)	щодо розгляду проектної документації на будівництво	241028-08/ А (від 28.10.2024)	Позитивний	Не вимагається для документів, що надійшли із поратлу Дія

Авторський нагляд

ПІБ, сертифікат	Телефон	Статус погодження
Пилявець Сергій Сергійович (АР 011967, АР 004039, АР 004363, АР 002867)	+38(067)-538-99-54	AI01:1575-2692-7566-6075 Зареєстровано (внесено реєстратором)

Технічний нагляд

ПІБ, сертифікат	Телефон	Статус погодження
Іващенко Андрій Віталійович (ІТ 001770, АТ 003648, АТ 009746)	+38(066)-537-35-99	TN01:1634-0602-8957-4039 Зареєстровано (внесено реєстратором)

Договір з генеральним підрядником

Реєстраційний номер	CD01:1448-6765-9101-0923 Редакція №1
Номер договору	20/04-2025
Дата підписання договору	05.03.2025
Організація Генеральний підрядник	Приватне акціонерне товариство "АГРОБУДМЕХАНІЗАЦІЯ" (13708491)
Головний виконроб	
Телефон виконроба	+38(045)-957-10-27

Ліцензії організації підрядника

№п/п	Номер ліцензії	Дата видачі ліцензії	Дата початку терміну дії	Дата граничного терміну дії	Статус ліцензії
------	----------------	----------------------	--------------------------	-----------------------------	-----------------

1	ЕЛЕКТРОННА		14.11.2018		
2	АЕ 639475		16.03.2015	16.03.2020	заява про отримання ліцензії
3	АВ512672		19.03.2010	19.03.2015	заява про отримання ліцензії
4	ЕЛЕКТРОННА		14.11.2018		заява про отримання ліцензії

Віповідальні за виконання робіт

№п/п	Посада	ПІБ	Контактний телефон	Види виконаних робіт	Назва документа	Номер документа	Дата видачі
1	Відповідальна особа за виконання будівельно-монтажних робіт	Шевчук Андрій Петрович	+38(045)-957-10-27	Всі види будівельно-монтажних робіт	Наказ	19	05.03.2025

Субпідрядники

Інформацію не зазначено

Оцінка впливу на довкілля

Історія змін

Не внесено або не вимагається

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 07.03.2025



Дозвільний документ

Реєстраційний номер

KC012250306646

Редакція документа

№ 1 від 6.03.2025

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

07.03.2025

Перелік підписантів

1. Лещенко Сергій Олександрович